Bucaramanga, 27 de julio de 2026

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS EDIFICIO JIMENEZ

Joordy Said Uribe Barajas, en mi calidad de Administrador del EDIFICIO JIMENEZ, en cumplimiento de la Ley 675 de 2001 y del Reglamento de Propiedad Horizontal me permito convocar **A ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS,** que se realizará de manera presencial el 14 de agosto de 2026, a las 6:00 pm., en la calle 35 No. 20-21 Local 103B Edificio Jiménez.

EL MOTIVO DE LA REUNIÓN ES:

1. Presentación y aprobación presupuesto 2026.
2. Presentación y aprobación cuota extraordinaria.
3. Elección del Revisor Fiscal.
4. Consideración y aprobación de la reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal para el desenglobe jurídico de la unidad apartamento 201, en tres (3) unidades independientes, mediante la redistribución de su coeficiente de copropiedad actual.

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Elección presidente (a) y secretario (a) de la Asamblea.
3. Elección del Comité de Verificación de redacción de la presente acta.
4. Presentación y aprobación presupuesto 2026.
5. Presentación y aprobación cuota extraordinaria.
6. Consideración y aprobación de la reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal para el desenglobe jurídico de la unidad apartamento 201, en tres (3) unidades independientes, mediante la redistribución de su coeficiente de copropiedad actual.
7. Terminación.

NOTA: En el evento de no poder asistir se puede hacer representar a través de un poder especial o general en los términos del artículo 2156 del Mandato del Código de Comercio.

Los participantes solo podrán representar su bien y un máximo de dos unidades representados por poder.

De no existir quórum, se hará la segunda convocatoria que se realizará el tercer (3°) día hábil siguiente (20 de agosto de 2026) a las 6:00 pm, se sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, inclusive a los ausentes y disidentes.

La no asistencia a la reunión se le aplicara una sanción monetaria que determine la asamblea general.

NOTAS PARA TENER EN CUENTA.

Recuerde señor Copropietario que las decisiones tomadas válidamente en la Asamblea obligan a: Presentes, Ausentes y Disidentes.

Los poderes deben ser enviados completamente diligenciados al correo electrónico edificiojimenez2021@gmail.com, a más tardar el día 10 de agosto de 2026. NO SE RECIBEN

PODERES EN BLANCO. Se solicita a los arrendatarios informar, a los propietarios o a las inmobiliarias, de la Asamblea a realizarse.



JOORDY SAID URIBE BARAJAS

Administrador

EDIFICIO JIMENEZ

PRESUPUESTO CUOTA DE ADMINISTRACION Y CUOTA EXTRAORDINARIA 2026

				ADMIN 25	ADMIN26	CUOTA EXTRA
TIPO	**NOM**	**AREA**	**COEF**	**MENSUAL**	**30%**	
Apartaestudio	303	58	6,96	131.000,00	170.300,00	742.000,00
Terraza	N/A	189,28	22,72	339.000,00	440.700,00	2.423.000,00
			29,68	**470.000,00**	**611.000,00**	**3.165.000,00**

				ADMIN 25	ADMIN26	EXTRAORDINARIA	RETRO ADMIN	TOTAL C.EXTRA
TIPO	**NOM**	**AREA**	**COEF**	**MENSUAL**	**30%**	**$ 10.663.000,00**	**ENE A AGOSTO**	**+ RETROACTIVO**
Local	101	20,75	2,49	66.000,00	85.800,00	266.000,00	158.400,00	**424.400,00**
Local	102	86,2	10,35	183.000,00	237.900,00	1.104.000,00	439.200,00	**1.543.200,00**
Local	102-A	16,38	1,95	58.000,00	75.400,00	209.000,00	139.200,00	**348.200,00**
Local	103	7,8	0,9	43.000,00	55.900,00	99.000,00	103.200,00	**202.200,00**
Local	103-A	7,5	0,9	43.000,00	55.900,00	96.000,00	103.200,00	**199.200,00**
Local	103-B	17,88	2,15	61.000,00	79.300,00	229.000,00	146.400,00	**375.400,00**
Apartaestudio	104	74,71	8,97	161.000,00	209.300,00	956.000,00	386.400,00	**1.342.400,00**
Apartamento	201	122,57	14,71	247.000,00	321.100,00	1.569.000,00	592.800,00	**2.161.800,00**
Apartamento	202	81,79	9,82	175.000,00	227.500,00	1.047.000,00	420.000,00	**1.467.000,00**
Local	301	47	5,64	112.000,00	145.600,00	601.000,00	268.800,00	**869.800,00**
Apartamento	302	103,28	12,4	213.000,00	276.900,00	1.322.000,00	511.200,00	**1.833.200,00**
			70,28	**1.362.000,00**	**1.770.600,00**	**7.498.000,00**	**3.268.800,00**	

TIPO	**NOM**	**AREA**	**COEF**	**ENE**	**FEB**	**MAR**	**ABR**	**MAY**	**JUN**
Local	101	20,75	2,49	66.000,00	66.000,00	66.000,00	66.000,00	66.000,00	66.000,00
Local	102	86,2	10,35		116.000,00	183.000,00	183.000,00	183.000,00	183.000,00
Local	102-A	16,38	1,95	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00	58.000,00
Local	103	7,8	0,9	-					
Local	103-A	7,5	0,9	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00	43.000,00
Local	103-B	17,88	2,15		122.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00	61.000,00
Apartaestudio	104	74,71	8,97	161.000,00	161.000,00	161.000,00	161.000,00	161.000,00	161.000,00
Apartamento	201	122,57	14,71	247.000,00	247.000,00	247.000,00	247.000,00	247.000,00	247.000,00
Apartamento	202	81,79	9,82			350.000,00	350.000,00	175.000,00	175.000,00
Local	301	47	5,64	112.000,00	112.000,00	112.000,00	112.000,00	112.000,00	112.000,00
Apartamento	302	103,28	12,4	213.000,00	213.000,00	213.000,00	213.000,00	213.000,00	213.000,00
			70,28	**900.000,00**	**1.138.000,00**	**1.494.000,00**	**1.494.000,00**	**1.319.000,00**	**1.319.000,00**

TIPO	NOM	AREA	COEF	JUL	AGO	RETROACTIVO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Local	101	20,75	2,49	66.000,00	66.000,00	158.400,00	85.800,00	85.800,00	85.800,00	85.800,00	1.029.600,00
Local	102	86,2	10,35	183.000,00	183.000,00	439.200,00	237.900,00	237.900,00	237.900,00	237.900,00	2.604.800,00
Local	102-A	16,38	1,95	58.000,00	58.000,00	139.200,00	75.400,00	75.400,00	75.400,00	75.400,00	904.800,00
Local	103	7,8	0,9		31.000,00	103.200,00	55.900,00	55.900,00	55.900,00	55.900,00	357.800,00
Local	103-A	7,5	0,9	43.000,00	43.000,00	103.200,00	55.900,00	55.900,00	55.900,00	55.900,00	670.800,00
Local	103-B	17,88	2,15	61.000,00	61.000,00	146.400,00	79.300,00	79.300,00	79.300,00	79.300,00	951.600,00
Apartaestudio	104	74,71	8,97	161.000,00	161.000,00	386.400,00	209.300,00	209.300,00	209.300,00	209.300,00	2.511.600,00
Apartamento	201	122,57	14,71	247.000,00	247.000,00	592.800,00	321.100,00	321.100,00	321.100,00	321.100,00	3.853.200,00
Apartamento	202	81,79	9,82	175.000,00	175.000,00	420.000,00	227.500,00	227.500,00	227.500,00	227.500,00	2.730.000,00
Local	301	47	5,64	112.000,00	112.000,00	268.800,00	145.600,00	145.600,00	145.600,00	145.600,00	1.747.200,00
Apartamento	302	103,28	12,4	213.000,00	213.000,00	511.200,00	276.900,00	276.900,00	276.900,00	276.900,00	3.322.800,00
			70,28	**1.319.000,00**	**1.350.000,00**	**3.268.800,00**	**1.770.600,00**	**1.770.600,00**	**1.770.600,00**	**1.770.600,00**	**20.684.200,00**

COSTOS MENSUALES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	
PS Oficios Varios	783.857,00	783.857,00	783.857,00	820.000,00	820.000,00	820.000,00	
PS Elementos de Aseo	94.100,00				100.000,00		
PS Elementos de Papeleria		80.000,00			80.000,00		
PS Servicios Publicos	28.773,00	109.400,00	117.340,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	
PS Servicios legales							
PS fumigacion extinguidor	5.082,00	1.000,00	1.262,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	
Correos y domicilios				20.000,00	20.000,00	20.000,00	
PS Adminsitrativos y contables							
Gastos mantenimiento						100.000,00	
Pago deudas 2025							
Fondo							
TOTAL MENSUAL	**911.812,00**	**974.257,00**	**902.459,00**	**995.000,00**	**1.175.000,00**	**1.095.000,00**	
NIVELACION Y AJUSTES DE GASTOS							

COSTOS MENSUALES	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	COSTO
PS Oficios Varios	820.000,00	820.000,00	820.000,00	820.000,00	820.000,00	820.429,00	9.732.000,00
PS Elementos de Aseo			100.000,00			100.000,00	394.100,00
PS Elementos de Papeleria			80.000,00				240.000,00
PS Servicios Publicos	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.487,00	1.426.000,00
PS Servicios legales		100.000,00					100.000,00
PS fumigacion extinguidor	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.656,00	233.000,00
Correos y domicilios	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	180.000,00
PS Adminsitrativos y contables		3.084.000,00	1.028.000,00	1.028.000,00	1.028.000,00	1.032.000,00	7.200.000,00
Gastos mantenimiento		500.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	256.500,00	1.456.500,00
Pago deudas 2025							-
Fondo						285.600,00	285.600,00
TOTAL MENSUAL	**995.000,00**	**4.679.000,00**	**2.403.000,00**	**2.223.000,00**	**2.223.000,00**	**2.670.672,00**	**21.247.200,00**
NIVELACION Y AJUSTES DE GASTOS							

- 563.000,00



-